

CEZ

DAROVACIA ZMLUVA
DZ xxx/2010/RCx
uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darca:**Meno Priezvisko**

adresa:
rod. číslo:
číslo OP:
bankové spojenie:
číslo účtu:
ABO:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Darca“)

a**Obdarovaný:****SPP - distribúcia, a.s.**

sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distr.služieb

IČO: 35 910 739

DIČ: 20 21 931 109

IČ DPH: SK7020000372

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu : 1119353 / 0200

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

SWIFT (BIC): SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len "Obdarovaný")

I. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia (ďalej aj „predmet daru“):

Darca nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe .

2. Darca touto zmluvou plynárenské zariadenie špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy bezplatne prevádza do vlastníctva Obdarovaného. Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

II. Zmluvné podmienky

1. Obdarovaný sa týmto zaväzuje darované plynárenské zariadenie špecifikované v článku I. tejto zmluvy prevádzkovať, udržiavať a opravovať na vlastné náklady a zabezpečovať bezpečnú a spoľahlivú distribúciu zemného plynu do odberných miest odberateľov pripojených na predmetné plynárenské zariadenie v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
2. Darca ako výlučný vlastník PZ, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa čl. I.1 prehlasuje, že v zmysle zákona č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ ZDP“), výdavky vynaložené na vybudovanie PZ u Darcu sú súčasťou obstarávacej ceny stavby alebo boli zahrnuté u Darcu pri bezplatnom odovzdaní do výdavkov podľa § 19 ods. 3 písm. c)ZDP.
3. Darca prehlasuje, že na darovanom zariadení neviaznu žiadne majetkové práva tretích osôb, že bolo vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Obdarovaným a za podmienok uvedených v rozhodnutí o povolení stavby. Zariadenie bolo vybudované v období
4. Darca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Darcu k predmetu daru alebo k spochybneniu oprávnenia Darcu s predmetom daru disponovať.
5. Vlastnícke právo k predmetu daru prechádza na Obdarovaného podpisom tejto zmluvy zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Darca odovzdal Obdarovanému pri uzavretí tejto zmluvy dokumentáciu podľa zoznamu dokladov, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III. Vecné bremeno

1. Darca sa zaväzuje zriadiť na svoje náklady, najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, vecné bremená v prospech Obdarovaného (podľa vzorov zmlúv uvedených v prílohe) a v tejto lehote zároveň predložiť Obdarovanému výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré plynárenské zariadenie prechádza a na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech Obdarovaného v zmysle

Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy.

2. V prípade, ak Darca povinnosť zriadiť vecné bremená v prospech Obdarovaného nespĺní a v stanovenej lehote zároveň nepredloží Obdarovanému výpisy z listov vlastníctva v zmysle článku III.1, je Obdarovaný oprávnený uplatniť si voči Darcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.300,- € a to za každý z pozemkov, na ktorom sa plynárenské zariadenie nachádza. Spolu so zaplatením zmluvnej pokuty je Darca povinný uhradiť Obdarovanému všetky náklady, ktoré Obdarovanému v dôsledku nesplnenia záväzku Darcu podľa čl. III.1 vzniknú a ktoré súvisia so zriadením vecného bremena (t.j. napr. náklady na vypracovanie geometrických plánov, znaleckých posudkov, zaplatených správnych poplatkov, zaplatenej náhrady za zriadenie vecného bremena a pod.).
3. V prípade, že Obdarovaný bude povinný zriadiť s vlastníkom/vlastníkmi pozemku/pozemkov, na ktorom/ktorých sa plynárenské zariadenie nachádza, zmluvu o zriadení vecného bremena ešte pred uplynutím lehoty uvedenej v článku III.1, Obdarovaný túto skutočnosť oznámi Darcovi, ktorý je povinný vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby svoj záväzok uvedený v článku III.1 splnil bezodkladne po doručení oznámenia zo strany Obdarovaného a pokiaľ to nebude možné, zaväzuje sa uhradiť Obdarovanému všetky náklady ktoré súvisia so zriadením vecného bremena (t.j. napr. náklady na vypracovanie geometrických plánov, znaleckých posudkov, zaplatených správnych poplatkov, zaplatenej náhrady za zriadenie vecného bremena a pod.).
4. V prípade, ak nebude z objektívnych dôvodov možné zriadenie vecného bremena k niektorému z pozemkov na ktorom je plynárenské zariadenie špecifikované v článku I. tejto zmluvy uložené, je Darca povinný Obdarovanému o tejto skutočnosti predložiť doklad preukazujúci uvedenú skutočnosť, ktorý bude nahrádzať kópiu príslušného listu vlastníctva s náležitosťami uvedenými v bode 1 tohto článku zmluvy.

IV. Hodnota daru

1. Hodnota daru je **EUR centov**. Daňová zostatková hodnota daru je **EUR centov**.
2. Všetky daňové povinnosti voči príslušnému daňovému úradu, ktoré vyplývajú z povinnosti odviesť daň z pridanej hodnoty v prípade darovania plynárenského zariadenia je povinný vysporiadať Darca.

V. Záruka za akosť

1. Darca zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel a že si počas tejto doby zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého Obdarovaný nemohol predmet zmluvy užívať pre jeho vady. Plynutie

záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Obdarovaného na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

3. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením Darcu alebo tretími osobami.
4. Darca sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 3 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade, ak Darca neodstráni reklamovanú vadu v stanovenej lehote, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak nie je možné čakať na odstránenie vady Darcom (túto skutočnosť je Obdarovaný povinný konzultovať s Darcom), má Obdarovaný právo odstrániť vady sám alebo poveriť odstránením väd tretiu stranu, pričom Obdarovanému zároveň vzniká voči Darcovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie vady, ktoré je Darca povinný uhradiť.
6. Po odstránení reklamovanej vady Darca vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby predmet darovacej zmluvy bol plne funkčný. O odstránení reklamovaných väd spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu zmluvy, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Darca obdrží dve vyhotovenia a Obdarovaný štyri vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zoznam dokladov týkajúcich sa plynárenského zariadenia, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy, **Príloha č. 2** Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena, **Príloha č. 3** Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

....., dňa

V Bratislave dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....

.....

Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb

VZOR DAROVACEJ ZMLUVY BEZ VB

Príloha č. 1

ZOZNAM DOKLADOV

Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (ocel' + PE)

a) podmieňujúce doklady

- zápis o preberaní potrubia s dokladmi pre ocel'ové plynovody a prípojky podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktorý obsahuje minimálne tieto dokumenty:
 - stavebné povolenie,
 - potvrdenú realizačnú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien,
 - správu o východiskovej revízii plynovodu a prípojky,
 - zápis o tlakovej skúške,
 - geodetické zameranie skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme,
 - písomný súhlas majiteľov dotknutých podzemných zariadení a majiteľov, resp. správcov železníc, vlečiek, ciest a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania,
- kolaudačné rozhodnutie,
- osvedčenie o úradnej skúške (Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002),
- zápisy z poslednej platnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky..

b) ostatné doklady

- doklady zápisu o preberaní potrubia pre ocel'ové plynovody podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktoré nie sú uvedené v bode a),

Príloha č. 2: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

a

oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

splnomocnený zástupca:, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

DIČ: 20 21 931 109

IČ DPH : SK7020000372

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu : 1119353 / 0200

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

SWIFT (BIC): SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

právna forma: akciová spoločnosť

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parc.č.:..... o výmere m², druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. , vedenom Správou katastra pre katastrálne územie
 - parc.č.:..... o výmere m², druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. , vedenom Správou katastra pre katastrálne územie
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č..... vypracovanom dňa - geodetickou kanceláriou.....
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia geometrického plánu č. vypracovaného dňa geodetickou kanceláriou.....
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V dňa:

V Bratislave dňa:

.....
.....
na základe plnej moci

Príloha č. 3: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná v obchodnom registri OS, odd., vl. č.

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná v obchodnom registri OS, odd., vl. č.

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Zastúpený:, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parc.č.:, o výmere m², druh pozemku:,

zapísanej v jeho prospech na LV č. vedenom Správou katastra pre katastrálne územie

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č., ktorý dňa vyhotovila a ktorý dňa pod č. úradne overila
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške– eur (slovom eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

6. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

.....

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa
za SPP – distribúcia, a.s.

..... na základe plnej moci

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena